

**Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2017-18, POR TRIMESTRE**

Destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2017				2018 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL.....	5,281	12,711	379,232	2,042,848	3,518	8,688	337,208	1,362,116
Vivienda individual.....	4,517	4,517	188,382	343,752	2,990	2,990	134,535	234,942
Dúplex.....	229	458	28,968	102,346	131	262	12,975	39,248
Edificio de apartamento (2)...	200	5,849	93,251	1,008,760	216	4,484	110,772	737,780
Comercio.....	139	351	20,251	134,667	81	358	27,725	95,339
Oficinas.....	24	219	9,177	75,672	8	49	3,924	12,263
Depósitos.....	52	892	19,678	116,158	28	103	26,119	73,237
Industria.....	6	10	4,313	45,436	4	4	5,747	23,155
Centros educativos.....	8	29	3,367	128,931	18	357	5,491	68,721
Hoteles.....	1	110	922	6,144	1	1	-	9,595
Hospitales y clínicas.....	1	1	102	10,192	-	-	-	-
Centros religiosos.....	25	27	923	3,947	14	17	882	2,167
Administración pública	12	144	1,933	18,585	3	3	974	5,798
Otros (3).....	67	104	7,965	48,258	24	60	8,064	59,871
Primer trimestre.....	1,535	3,367	86,659	446,445	933	2,837	75,218	456,899
Vivienda individual.....	1,350	1,350	50,411	98,089	813	813	36,369	66,831
Dúplex.....	54	108	6,593	24,295	58	116	8,389	27,042
Edificio de apartamento (2)...	47	1,091	12,534	209,144	34	1,552	15,561	268,810
Comercio.....	30	86	4,820	34,182	12	79	5,664	17,007
Oficinas.....	6	31	1,524	23,400	2	6	2,555	2,555
Depósitos.....	17	573	8,854	41,845	3	14	3,515	20,328
Industria.....	1	4	182	9,097	-	-	-	-
Centros educativos.....	2	18	60	1,201	4	250	947	44,405
Centros religiosos.....	6	6	238	1,273	1	1	11	136
Administración pública.....	2	76	230	943	2	2	776	5,178
Otros (3).....	20	24	1,213	2,976	4	4	1,431	4,607

**Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2017-18, POR TRIMESTRE**

Destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2017				2018 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Segundo trimestre.....	1,427	4,228	102,437	661,156	357	891	34,863	163,563
Vivienda individual.....	1,200	1,200	46,994	89,707	305	305	14,524	33,164
Dúplex.....	63	126	7,046	28,116	3	6	128	1,068
Edificio de apartamento (2)...	69	2,577	31,939	422,009	10	415	5,297	61,418
Comercio.....	41	83	4,796	36,318	13	62	5,946	18,018
Oficinas.....	8	26	533	1,377	1	6	14	1,355
Depósitos.....	18	72	5,813	41,609	10	22	1,300	9,822
Industria.....	3	3	318	15,300	1	1	219	1,462
Centros educativos.....	2	2	783	3,370	8	63	2,436	14,486
Hoteles.....	1	110	922	6,144	-	-	-	-
Centros religiosos.....	4	4	76	426	2	2	505	1,062
Administración pública.....	2	4	154	269	-	-	-	-
Otros (3).....	16	21	3,063	16,511	4	9	4,494	21,708
Tercer trimestre.....	1,110	2,172	86,802	442,268	1,154	2,192	93,922	350,637
Vivienda individual.....	904	904	42,143	75,856	965	965	41,547	68,555
Dúplex.....	75	150	10,170	34,255	62	124	3,686	9,197
Edificio de apartamento (2)...	42	799	16,580	128,032	78	921	37,322	194,173
Comercio.....	39	84	3,943	12,101	31	105	8,220	41,528
Oficinas.....	8	160	7,099	50,829	2	9	378	445
Depósitos.....	9	15	1,398	5,813	8	29	1,437	15,516
Industria.....	1	1	33	39	-	-	-	-
Centros educativos.....	2	7	2,429	121,860	1	1	7	141
Centros religiosos.....	7	7	294	1,404	2	2	43	226
Administración pública.....	5	18	921	6,279	-	-	-	-
Otros (3).....	18	27	1,792	5,800	5	36	1,282	20,856

**Cuadro 3. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2017-18, POR TRIMESTRE**

Destino	Construcciones nuevas en proceso							
	2017				2018 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Cuarto trimestre.....	1,209	2,944	103,334	492,979	1,074	2,768	133,205	391,017
Vivienda individual.....	1,063	1,063	48,834	80,100	907	907	42,095	66,392
Dúplex.....	37	74	5,159	15,680	8	16	772	1,941
Edificio de apartamento (2)...	42	1,382	32,198	249,575	94	1,596	52,592	213,379
Comercio.....	29	98	6,692	52,066	25	112	7,895	18,786
Oficinas.....	2	2	21	66	3	28	977	7,908
Depósitos.....	8	232	3,613	26,891	7	38	19,867	27,571
Industria.....	1	2	3,780	21,000	3	3	5,528	21,693
Centros educativos.....	2	2	95	2,500	5	43	2,101	9,689
Hoteles.....	-	-	-	-	1	1	-	9,595
Hospitales y clínicas.....	1	1	102	10,192	-	-	-	-
Centros religiosos.....	8	10	315	844	9	12	323	743
Administración pública.....	3	46	628	11,094	1	1	198	620
Otros (3).....	13	32	1,897	22,971	11	11	857	12,700

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.